

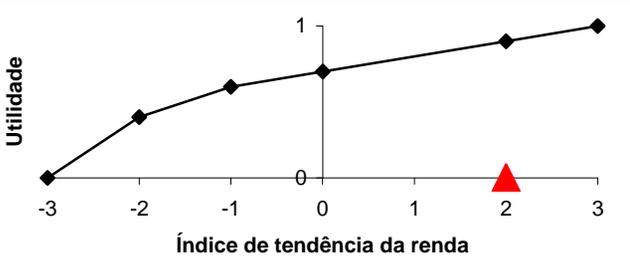
Valores Econômicos

Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo

Renda líquida do estabelecimento		Atributos da renda		
		Segurança	Estabilidade	Montante
Tendência de ocorrência =	Aumento	1	1	
	Manutenção			1
	Redução			

Índice de Tendência da renda efetiva= $\text{soma}(\pi \cdot k)$

Irenda	Utilidade
2.00	
-3	0
-2	0.4
-1	0.6
0	0.7
2	0.9
3	1



Equação de melhor ajuste para Utilidade

1. Assoc. Expon.: $y=a(b-\exp(-cx))$

Coeficientes:

a = 0.34
 b = 3.30
 c = 0.39

U-IRend= 0.95

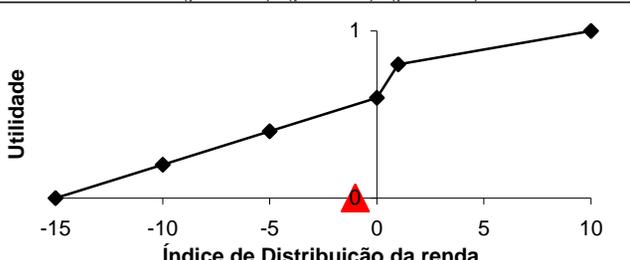
Tabela de proporção da renda domiciliar													
Diversidade de fontes de renda	Origem da renda												
	Agropecuária no estabelecimento		Não agropecuária no estabelecimento		Trabalho assalariado fora do estabelecimento		Aposentadoria e pensões		Ajudas financeiras		Outras (aplicações financeiras, renda imobiliária, etc.)		
	Fator de ponderação k		2		2		1		1		1		1
Residentes	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Responsável / administrador	100	66				34							
Empregado permanente / parceiro / meeiro													
										Averiguação Responsável		100	100
										Averiguação Empregado		0	0
Índice Diversidade fontes de renda (((soma piD-piA)*k)/100+média índice de Shannon D)=												-0.4	
IDFren	Utilidade												
-2.5	0												
-1.5	0.25												
-0.5	0.5												
-0.25	0.6												
0	0.7												
1	0.8												
2.5	1												

	Equação de melhor ajuste para Utilidade	
	Ajuste quadrático: $y=a+bx+cx^2$	
	Coeficientes:	
	a =	0.64
b =	0.20	
c =	-0.02	
U-IDFonR=	0.56	

Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo				
Distribuição da Renda	Relação renda líquida / total dos salários			
	≤1	1-3	3-6	6-10+
Fator ponderação da tendência k1	10	5	2	1
Fator ponderação do nível k2	0	1	2	4
Antes		1		
Depois		1		
Averiguação				2

Valor da averiguação deve ser igual a 2

Índice de Distribuição da renda=		soma (piD*k1)-(piA*k1)-(piD*k2)	
IDRend	-1.00		
IDRend	Utilidade		
-15	0		
-10	0.2		
-5	0.4		
0	0.6		
1	0.8		
10	1		



Equação de melhor ajuste para Utilidade

Ajuste linear: $y=a+bx$

Coeficientes:

a = 0.70

b = 0.03

U-IDRend= 0.67

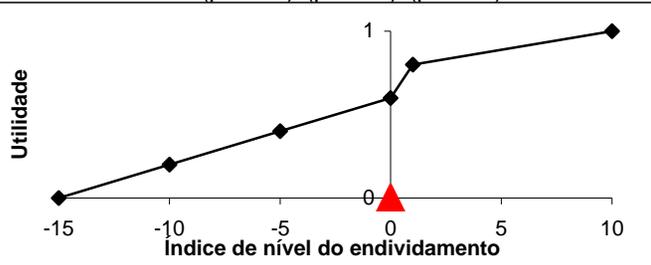
Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo

Nível de endividamento corrente	Valor da dívida em relação à renda (porcentagem)			
	<10	10-30	30-60	>60
Fator ponderação da tendência k1	10	5	2	1
Fator ponderação do nível k2	0	1	2	4
Antes	1			
Depois	1			
Averiguação				2

Valor da averiguação deve ser igual a 2

Índice de Nível de endividamento = soma $(\pi D * k1) - (\pi A * k1) - (\pi D * k2)$

IDiv	Utilidade
-15	0
-10	0.2
-5	0.4
0	0.6
1	0.8
10	1



Equação de melhor ajuste para Utilidade

Ajuste linear: $y = a + bx$
 Coeficientes:
 a = 0.70
 b = 0.03

U-IDiv = 0.70

Valor da propriedade		Causas da alteração								
		Locais			Externas					
Módulo da alteração percentual do valor da terra =	30	Benefitorias	Qualidade e conservação dos recursos naturais	Infraestrutura pública	Preços de produtos e serviços	Política de custos financeiros	Política tributária	Legislação	Especulação imobiliária	
		Fator de ponderação k =	2	2	2	1	1	1	1	1
Tendência =	Aumento	1								
	Redução	-1								
Índice de valor da propriedade =		$(\text{variação} + \text{soma } \pi \cdot k_1 \cdot k_2) / \text{variação}$					Averiguação		100	
IVProp = 30.0							Equação de melhor ajuste para Utilidade Modelo logístico: $y = a / (1 + b \cdot \exp(-cx))$ Coeficientes: a = 1.00 b = 0.64 c = 0.18 U-IVProp = 1.00			
IVProp = Utilidade										
-100	0									
-50	0.1									
-10	0.2									
-5	0.4									
0	0.6									
5	0.8									
100	1									

Qualidade da moradia	Tabela de proporção de residentes									
	Pessoas por aposento				Averiguação	Tipo da residência				Averiguação
	1	2	3	4+		Alvenaria rebocada	Alvenaria s/ reboco	Madeira	Taipa	
Residentes	1	2	3	5		1	2	3	4	
Fator de ponderação k =	1	2	3	5		1	2	3	4	
Responsável / administrador		100			100	100				100
Empregado permanente / parceiro / meeiro					0					0
Empregado temporário					0					0
Índice qual. moradia (Total possível/(soma ocupação*k+soma tipo*k)/2)=										0.7
IQMor	Utilidade									Equação de melhor ajuste para Utilidade Modelo "Heat Capacity": $y=a+bx+c/x^2$ Coeficientes: a = 0.67 b = 0.33 c = -0.05 U-IQMor= 0.78
0.25	0									
0.3	0.2									
0.35	0.4									
0.4	0.6									
0.6	0.7									
0.8	0.8									
1	1									