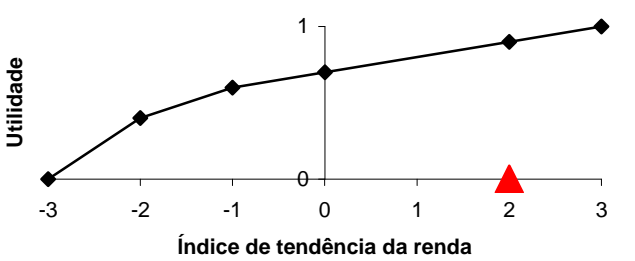


Valores Econômicos

| Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo | | | | |
|---|------------|--------------------|--------------|----------|
| Renda líquida do estabelecimento | | Atributos da renda | | |
| | | Segurança | Estabilidade | Montante |
| Tendência de ocorrência = | Aumento | 1 | 1 | |
| | Manutenção | | | 1 |
| | Redução | | | |

| | | |
|--|-------------|---|
| Índice de Tendência da renda efetiva= soma(pi*k) | | Equação de melhor ajuste para Utilidade |
| Irenda | 2.00 | 1. Assoc. Expon.: $y=a(b-\exp(-cx))$ Coeficientes: a = 0.34 b = 3.30 c = 0.39 U-Irend= 0.95 |
| Irenda | Utilidade | |
| -3 | 0 | |
| -2 | 0.4 | |
| -1 | 0.6 | |
| 0 | 0.7 | |
| 2 | 0.9 | |
| 3 | 1 | |



| Tabela de proporção da renda domiciliar | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----|-------------------------------------|---|--|----|-------------------------|---|--------------------|-------------------------|--|------|-----|
| Diversidade de fontes de renda | Origem da renda | | | | | | | | | | | | |
| | Agropecuária no estabelecimento | | Não agropecuária no estabelecimento | | Trabalho assalariado fora do estabelecimento | | Aposentadoria e pensões | | Ajudas financeiras | | Outras (aplicações financeiras, renda imobiliária, etc.) | | |
| | Fator de ponderação k | | 2 | | 2 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| Residentes | A | D | A | D | A | D | A | D | A | D | A | D | |
| Responsável / administrador | 100 | 66 | | | | 34 | | | | | | | |
| Empregado permanente / parceiro / meeiro | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Averiguação Responsável | | 100 | 100 |
| | | | | | | | | | | Averiguação Empregado | | 0 | 0 |
| Índice Diversidade fontes de renda (((soma piD-piA)*k)/100+média índice de Shannon D)= | | | | | | | | | | | | -0.4 | |
| IDFren | Utilidade | | | | | | | | | | | | |
| -2.5 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| -1.5 | 0.25 | | | | | | | | | | | | |
| -0.5 | 0.5 | | | | | | | | | | | | |
| -0.25 | 0.6 | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0.7 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0.8 | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | 1 | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|------------------|---|------|
| | Equação de melhor ajuste para Utilidade | |
| | Ajuste quadrático: $y=a+bx+cx^2$ | |
| | Coeficientes: | |
| | a = | 0.64 |
| b = | 0.20 | |
| c = | -0.02 | |
| U-IDFonR= | 0.56 | |

| Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo | | | | |
|---|--|-----|-----|----------|
| Distribuição da Renda | Relação renda líquida / total dos salários | | | |
| | ≤1 | 1-3 | 3-6 | 6-10+ |
| Fator ponderação da tendência k1 | 10 | 5 | 2 | 1 |
| Fator ponderação do nível k2 | 0 | 1 | 2 | 4 |
| Antes | | 1 | | |
| Depois | | 1 | | |
| Averiguação | | | | 2 |

Valor da averiguação deve ser igual a 2

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|--|
| Índice de Distribuição da renda= | | soma (piD*k1)-(piA*k1)-(piD*k2) | |
| IDRend | -1.00 | | |
| IDRend | Utilidade | | |
| -15 | 0 | | |
| -10 | 0.2 | | |
| -5 | 0.4 | | |
| 0 | 0.6 | | |
| 1 | 0.8 | | |
| 10 | 1 | | |

| | |
|--|-------------|
| Equação de melhor ajuste para Utilidade | |
| Ajuste linear: y=a+bx | |
| Coeficientes: | |
| a = | 0.70 |
| b = | 0.03 |
| U-IDRend= | 0.67 |

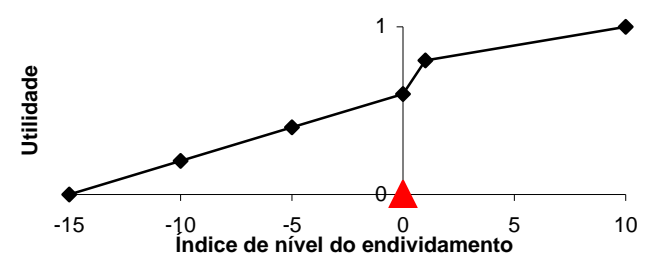
Tabela de tendência dos atributos da renda. Inserir algarismo 1 para afirmativo

| Nível de endividamento corrente | Valor da dívida em relação à renda (porcentagem) | | | |
|----------------------------------|--|-------|-------|----------|
| | <10 | 10-30 | 30-60 | >60 |
| Fator ponderação da tendência k1 | 10 | 5 | 2 | 1 |
| Fator ponderação do nível k2 | 0 | 1 | 2 | 4 |
| Antes | 1 | | | |
| Depois | 1 | | | |
| Averiguação | | | | 2 |

Valor da averiguação deve ser igual a 2

Índice de Nível de endividamento = soma $(\pi D * k1) - (\pi A * k1) - (\pi D * k2)$

| IDiv | Utilidade |
|------|-----------|
| -15 | 0 |
| -10 | 0.2 |
| -5 | 0.4 |
| 0 | 0.6 |
| 1 | 0.8 |
| 10 | 1 |



Equação de melhor ajuste para Utilidade

Ajuste linear: $y = a + bx$
 Coeficientes:
 a = 0.70
 b = 0.03

U-IDiv = 0.70

| Valor da propriedade | | Causas da alteração | | | | | | | | |
|--|---------|--|---|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------------|-------------------------|---|
| | | Locais | | | Externas | | | | | |
| Módulo da alteração percentual do valor da terra = | 30 | Benefitorias | Qualidade e conservação dos recursos naturais | Infraestrutura pública | Preços de produtos e serviços | Política de custos financeiros | Política tributária | Legislação | Especulação imobiliária | |
| | | Fator de ponderação k = | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Tendência = | Aumento | 1 | | | | | | | | |
| | Redução | -1 | | | | | | | | |
| Índice de valor da propriedade= | | $(\text{variação} + \text{soma } \pi \cdot k_1 \cdot k_2) / \text{variação}$ | | | | | Averiguação | | 100 | |
| IVProp= 30.0 | | | | | | | Equação de melhor ajuste para Utilidade Modelo logístico: $y = a / (1 + b \cdot \exp(-cx))$ Coeficientes: a = 1.00 b = 0.64 c = 0.18 U-IVProp= 1.00 | | | |
| IVProp= Utilidade | | | | | | | | | | |
| -100 | 0 | | | | | | | | | |
| -50 | 0.1 | | | | | | | | | |
| -10 | 0.2 | | | | | | | | | |
| -5 | 0.4 | | | | | | | | | |
| 0 | 0.6 | | | | | | | | | |
| 5 | 0.8 | | | | | | | | | |
| 100 | 1 | | | | | | | | | |

| Qualidade da moradia | Tabela de proporção de residentes | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|---|----|-------------|--------------------|---------------------|---------|-------|-------------|
| | Pessoas por aposento | | | | Averiguação | Tipo da residência | | | | Averiguação |
| Residentes | 1 | 2 | 3 | 4+ | | Alvenaria rebocada | Alvenaria s/ reboco | Madeira | Taipa | |
| Fator de ponderação | 1 | 2 | 3 | 5 | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| k = | | | | | | | | | | |
| Responsável / administrador | | 100 | | | 100 | 100 | | | | 100 |
| Empregado permanente / parceiro / meeiro | | | | | 0 | | | | | 0 |
| Empregado temporário | | | | | 0 | | | | | 0 |
| Índice qual. moradia (Total possível/(soma ocupação*k+soma tipo*k)/2)= | | | | | | | | | | 0.7 |
| IQMor | Utilidade | | | | | | | | | |
| 0.25 | 0 | | | | | | | | | |
| 0.3 | 0.2 | | | | | | | | | |
| 0.35 | 0.4 | | | | | | | | | |
| 0.4 | 0.6 | | | | | | | | | |
| 0.6 | 0.7 | | | | | | | | | |
| 0.8 | 0.8 | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | Equação de melhor ajuste para Utilidade Modelo "Heat Capacity": $y=a+bx+c/x^2$ Coeficientes: a = 0.67 b = 0.33 c = -0.05 U-IQMOr= 0.78 | |
|--|--|--|